

CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE

INIZIATIVA RESIDENZIALE "BATTISTI" – MARCALLO CON CASONE (MI)

1. Muri perimetrali realizzati con blocco **Ytong ClimaGold** 300 da cm 40. Tali blocchi hanno un basso impatto ambientale e sono esenti da emissioni nocive nell'ambiente. I blocchi hanno inoltre ottime prestazioni di inerzia termica, isolamento acustico e sono ininfiammabili (classe di reazione al fuoco A1).

Sostenibilità: I blocchi Ytong si legano perfettamente alla tendenza di materiale sostenibile per l'edilizia. Composti da materiali naturali quali sabbia, calce e meno del 15% di cemento, i blocchi sono studiati non solo per essere solidi e duraturi nel tempo bensì anche in legame perfetto con l'ambiente circostante. Dal ciclo produttivo fino alla lavorazione in cantiere, i blocchi per caratteristiche tecniche quali la conformazione, il peso specifico e l'utilizzo possono considerarsi in linea con il concetto di casa **green**.

2. Guaina di tipo **Mapesilent** con apposita bandella perimetrale intercalata tra i due sottofondi. La guaina è studiata per ridurre al minimo i rumori di calpestio e fornire un comfort acustico invidiabile tra le diverse unità abitative.
3. Il riscaldamento ed il raffrescamento degli ambienti avvengono tramite pompa di calore condominiale alimentata ad energia elettrica anziché a gas. Al fine di ottimizzare i consumi vengono installati pannelli fotovoltaici in linea con le normative vigenti. Ciò riduce notevolmente il quantitativo di CO2 immesso in atmosfera.
4. **Eliminazione totale** dell'utilizzo del gas metano nelle cucine e per il riscaldamento al fine di migliorare la sicurezza globale dell'edificio.
5. Impianto di **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)** con deumidificazione e filtro antipolline, autonomo, con recupero di calore, ad alta efficienza.
6. Utilizzo di luci a Led relative alle parti comuni dell'iniziativa, balconi e terrazzi delle unità al fine di garantire un maggior risparmio energetico.
7. Installazione di telecamere per la videosorveglianza degli accessi pedonale e carraio per una maggiore sicurezza. Per motivi di privacy le telecamere saranno visibili all'amministratore di condominio oppure alle autorità competenti.
8. Installazione di basculanti sezionali coibentate e motorizzate **DIERRE** per le autorimesse.
9. Serramenti in pvc alta prestazione termo-acustica (vetri basso emissivi riempiti con gas argon), zanzariere ad incasso.
10. Portoncino d'ingresso blindato **DIERRE** con lettore biometrico ad impronta digitale, prestazione acustica Rw 40 dB, trasmissione termica 1.3 W/m²K.
11. Tapparelle motorizzate in alluminio coibentato, con possibilità di apertura e chiusura generale anche da unico tasto. Possibilità di controllo domotico da smartphone e tramite controllo vocale.
12. Domotica integrata **Comelit/Bticino** con possibilità di controllo e gestione da remoto e vocale.